



姓名	张玲	日期	
专业	建筑	日期	
职称	注册建筑师	日期	
单位	中铁华铁工程设计集团有限公司	日期	

图名	总平面图
设计	张玲
审核	张玲
校对	张玲
设计	张玲

主要经济技术指标表			
项目	数量	单位	备注
总用地面积	110527	m ²	居住、商业服务业用地
总建筑面积	211541.05	m ²	
地上总建筑面积	132840.72	m ²	
计容总建筑面积	132632.40	m ²	
其中			
住宅建筑面积	129742.40	m ²	
高层住宅	85358.00	m ²	
合院住宅	44384.40	m ²	
计容配套	2890.00	m ²	
物业用房	855.50	m ²	不少于总建筑面积的4%，位于48#楼一层、二层
婴幼儿照护服务用房	200.00	m ²	不少于200m ² 且不少于20m ² /100户，位于44#楼一层、二层
社区用房	450.00	m ²	不少于450m ² 且不少于30m ² /100户，一层不少于50m ² ，位于71#楼一层
社区养老服务用房	205.50	m ²	不少于30m ² /100户，位于44#楼二层
邮政服务用房	60.00	m ²	共不少于60m ² ，分别位于44#、48#楼一层
公厕	140.00	m ²	共不少于140m ² ，分别位于44#、48#楼一层
垃圾房	150.00	m ²	共不少于150m ² ，位于64#楼
配电房开闭所	829.00	m ²	位于4#、24#、54#、67#、74#楼
地上不计容建筑面积	208.32	m ²	室内体育设施，不小于0.1m ² /人，位于71#楼一层
地下不计容总建筑面积	78700.33	m ²	
其中			
普通车库面积	66726.31	m ²	
人防车库面积	11974.02	m ²	
容积率	1.2		≤1.2
建筑密度	30.82%		≤35%
绿地率	30.01%		≥30%
住宅总户数	651	户	
总人数	2083	人	按3.2人/户计算
住宅建筑层数	3~17	层	≤60m
机动车停车位	1311	辆	
其中			
地上停车位	0	辆	
地下停车位	1311	辆	不低于30%配充电设施，100%预留安装条件
其中			
人防区停车位	276	辆	
普通停车位	1035	辆	
非机动车停车位	2416	辆	
其中			
地上非机动车停车位	666	辆	合院区666辆，位于合院院子内
地下非机动车停车位	1750	辆	高层、配套非机动车停车位，其中配套42辆，高层1708辆
地上电动自行车位	35	辆	不少于5个/100户
注：建筑面积计算按《海政院（2021）7号》文件执行。			

图例：	新建建筑	消防登高场地
地库轮廓线	用地红线	出入口
建筑退界	围墙	场地标高
消防车道		室内±0标高
		地上电动自行车停车位
		垃圾分类亭

说明：

1. 本图根据甲方提供的地形图进行绘制。
2. 本图所示尺寸、标高、坐标，均以米为单位。
3. 本图中景观仅为示意，具体以景观及绿化方案为准。
4. 消防车道宽度大于等于4米，单体建筑间距及退界满足《江苏省城市规划管理技术规定》（2011版）要求。

设计	张玲	日期	
审核	张玲	日期	
校对	张玲	日期	
设计	张玲	日期	

图名	总平面图
设计	张玲
审核	张玲
校对	张玲
设计	张玲

设计	张玲	日期	
审核	张玲	日期	
校对	张玲	日期	
设计	张玲	日期	

图名	总平面图
设计	张玲
审核	张玲
校对	张玲
设计	张玲

设计	张玲	日期	
审核	张玲	日期	
校对	张玲	日期	
设计	张玲	日期	

图名	总平面图
设计	张玲
审核	张玲
校对	张玲
设计	张玲

设计	张玲	日期	
审核	张玲	日期	
校对	张玲	日期	
设计	张玲	日期	

图名	总平面图
设计	张玲
审核	张玲
校对	张玲
设计	张玲

设计	张玲	日期	
审核	张玲	日期	
校对	张玲	日期	
设计	张玲	日期	

图名	总平面图
设计	张玲
审核	张玲
校对	张玲
设计	张玲

设计	张玲	日期	
审核	张玲	日期	
校对	张玲	日期	
设计	张玲	日期	

图名	总平面图
设计	张玲
审核	张玲
校对	张玲
设计	张玲

设计	张玲	日期	
审核	张玲	日期	
校对	张玲	日期	
设计	张玲	日期	

图名	总平面图
设计	张玲
审核	张玲
校对	张玲
设计	张玲

设计	张玲	日期	
审核	张玲	日期	
校对	张玲	日期	
设计	张玲	日期	

图名	总平面图
设计	张玲
审核	张玲
校对	张玲
设计	张玲

设计	张玲	日期	
审核	张玲	日期	
校对	张玲	日期	
设计	张玲	日期	

图名	总平面图
设计	张玲
审核	张玲
校对	张玲
设计	张玲

设计	张玲	日期	
审核	张玲	日期	
校对	张玲	日期	
设计	张玲	日期	

图名	总平面图
设计	张玲
审核	张玲
校对	张玲
设计	张玲

设计	张玲	日期	
审核	张玲	日期	
校对	张玲	日期	
设计	张玲	日期	

图名	总平面图
设计	张玲
审核	张玲
校对	张玲
设计	张玲

设计	张玲	日期	
审核	张玲	日期	
校对	张玲	日期	
设计	张玲	日期	

图名	总平面图
设计	张玲
审核	张玲
校对	张玲
设计	张玲

设计	张玲	日期	
审核	张玲	日期	
校对	张玲	日期	
设计	张玲	日期	

图名	总平面图
设计	张玲
审核	张玲
校对	张玲
设计	张玲

设计	张玲	日期	
审核	张玲	日期	
校对	张玲	日期	
设计	张玲	日期	

图名	总平面图
设计	张玲
审核	张玲
校对	张玲
设计	张玲

设计	张玲	日期	
审核	张玲	日期	
校对	张玲	日期	
设计	张玲	日期	

图名	总平面图
设计	张玲
审核	张玲
校对	张玲
设计	张玲

设计	张玲	日期	
审核	张玲	日期	
校对	张玲	日期	
设计	张玲	日期	

图名	总平面图
设计	张玲
审核	张玲
校对	张玲
设计	张玲

设计	张玲	日期	
审核	张玲	日期	
校对	张玲	日期	
设计	张玲	日期	

图名	总平面图
设计	张玲
审核	张玲
校对	张玲
设计	张玲

设计	张玲	日期	
审核	张玲	日期	
校对	张玲	日期	
设计	张玲	日期	

图名	总平面图
设计	张玲
审核	张玲
校对	张玲
设计	张玲

设计	张玲	日期	
审核	张玲	日期	
校对	张玲	日期	
设计	张玲	日期	

图名	总平面图
设计	张玲
审核	张玲
校对	张玲
设计	张玲

设计	张玲	日期	
审核	张玲	日期	
校对	张玲	日期	
设计	张玲	日期	

图名	总平面图
设计	张玲
审核	张玲
校对	张玲
设计	张玲

设计	张玲	日期	
审核	张玲	日期	
校对	张玲	日期	
设计	张玲	日期	

图名	总平面图
设计	张玲
审核	张玲
校对	张玲
设计	张玲

设计	张玲	日期	
审核	张玲	日期	
校对	张玲	日期	
设计	张玲	日期	

图名	总平面图
设计	张玲
审核	张玲
校对	张玲
设计	张玲

设计	张玲	日期	
审核	张玲	日期	
校对	张玲	日期	
设计	张玲	日期	

图名	总平面图
设计	张玲
审核	张玲
校对	张玲
设计	张玲

设计	张玲	日期	
审核	张玲	日期	
校对	张玲	日期	
设计	张玲	日期	

图名	总平面图
设计	张玲
审核	张玲
校对	张玲
设计	张玲

设计	张玲	日期	
审核	张玲	日期	
校对	张玲	日期	
设计	张玲	日期	

图名	总平面图
设计	张玲
审核	张玲
校对	张玲
设计	张玲

设计	张玲	日期	
审核	张玲	日期	
校对	张玲	日期	
设计	张玲	日期	

图名	总平面图
设计	张玲
审核	张玲
校对	张玲
设计	张玲

设计	张玲	日期	
审核	张玲	日期	
校对	张玲	日期	
设计	张玲	日期	

图名	总平面图
设计	张玲
审核	张玲
校对	张玲
设计	张玲

设计	张玲	日期	
审核	张玲	日期	
校对	张玲	日期	
设计	张玲	日期	

图名	总平面图
设计	张玲
审核	张玲
校对	张玲
设计	张玲

设计	张玲	日期	
审核	张玲	日期	
校对	张玲	日期	
设计	张玲	日期	

图名	总平面图
设计	张玲
审核	张玲
校对	张玲
设计	张玲

设计	张玲	日期	
审核	张玲	日期	
校对	张玲	日期	
设计	张玲	日期	

图名	总平面图
设计	张玲
审核	张玲
校对	张玲
设计	张玲

设计	张玲	日期	
审核	张玲	日期	
校对	张玲	日期	
设计	张玲	日期	

图名	总平面图
设计	张玲
审核	张玲
校对	张玲
设计	张玲

设计	张玲	日期	
审核	张玲	日期	
校对	张玲	日期	
设计	张玲	日期	

图名	总平面图
设计	张玲
审核	张玲
校对	张玲
设计	张玲

设计	张玲	日期	
审核	张玲	日期	
校对	张玲	日期	
设计	张玲	日期	

图名	总平面图
设计	张玲
审核	张玲
校对	张玲
设计	张玲

设计	张玲	日期	
审核	张玲	日期	
校对	张玲	日期	
设计	张玲	日期	

图名	总平面图
设计	张玲
审核	张玲
校对	张玲
设计	张玲

设计	张玲	日期	
审核	张玲	日期	
校对	张玲	日期	
设计	张玲	日期	

图名	总平面图
设计	张玲
审核	张玲
校对	张玲
设计	张玲

设计	张玲	日期	
审核	张玲	日期	
校对	张玲	日期	
设计	张玲	日期	

图名	总平面图
设计	张玲
审核	张玲
校对	张玲
设计	张玲

设计	张玲	日期	
审核	张玲	日期	
校对	张玲	日期	
设计	张玲	日期	

图名	总平面图
设计	张玲
审核	张玲
校对	张玲
设计	张玲

设计	张玲	日期	
审核	张玲	日期	
校对	张玲	日期	
设计	张玲	日期	

图名	总平面图
设计	张玲
审核	张玲
校对	张玲
设计	张玲

设计	张玲	日期	
审核	张玲	日期	
校对	张玲	日期	
设计	张玲	日期	

图名	总平面图
设计	张玲
审核	张玲
校对	张玲
设计	张玲

设计	张玲	日期	
审核	张玲	日期	
校对	张玲	日期	
设计	张玲	日期	

图名	总平面图
设计	张玲
审核	张玲
校对	张玲
设计	张玲

设计	张玲	日期	
审核	张玲	日期	
校对	张玲	日期	
设计	张玲	日期	

图名	总平面图
设计	张玲
审核	张玲
校对	张玲
设计	张玲

设计	张玲	日期	
审核	张玲	日期	
校对	张玲	日期	
设计	张玲	日期	

图名	总平面图
设计	张玲
审核	张玲
校对	张玲
设计	张玲

设计	张玲	日期	
审核	张玲	日期	
校对	张玲	日期	
设计	张玲	日期	

图名	总平面图
设计	张玲
审核	张玲
校对	张玲
设计	张玲

设计	张玲	日期	
审核	张玲	日期	
校对	张玲	日期	
设计	张玲	日期	

图名	总平面图
设计	张玲
审核	张玲
校对	张玲
设计	张玲

设计	张玲	日期	
审核	张玲	日期	
校对	张玲	日期	
设计	张玲	日期	

图名	总平面图
设计	张玲
审核	张玲
校对	张玲
设计	张玲

设计	张玲	日期	
审核	张玲	日期	
校对	张玲	日期	
设计	张玲	日期	

图名	总平面图
设计	张玲
审核	张玲
校对	张玲
设计	张玲

设计	张玲	日期	
审核	张玲	日期	
校对	张玲	日期	
设计	张玲	日期	

图名	总平面图
设计	张玲
审核	张玲
校对	张玲
设计	张玲

设计	张玲	日期	
审核	张玲	日期	
校对	张玲	日期	
设计	张玲	日期	

图名	总平面图
设计	张玲
审核	张玲
校对	张